

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 31

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	357 675,84	29 806,32
1.1 в том числе: текущий ремонт	97 769,91	8 147,49
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	259 905,93	21 658,83
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.	62 826,89	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	37
в том числе : теплоснабжение (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Место проведения ремонта	Месяц выполнения работ	Сумма, рублей (без НДС)
Наименование работ			
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	278,15
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	563,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП	апрель	443,69
---	---	май	0,00
Посадка цветов	МОП	июнь	1 939,75
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	568,51
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	500,46
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø16мм / фиттинг / кран шар. Ø15мм)	кв. № 11		3 036,12
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	750,86
Ремонт сетей ТС (кран пп 20х15)	кв. № 1		353,57
утепление стены д/ф (мин.вата/пленка)	кв №1	декабрь	4 452,99
Ремонт сетей ТС (американка кран пп Ø20х15мм/ муфта пп Ø25мм/ уголок пп Ø20 мм)	кв. № 1		2 604,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена батареек на ПИ)	МОП		221,76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			15 713,93
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			121 475,43
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			97 769,91
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			203 531,42
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			97 769,86
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	301 301,28